

Entra en vigor el Nuevo Plan de Ordenación Urbana

El nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Alcalá la Real ha entrado en vigor tras ser publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía. Este plan, cuya aprobación definitiva por el Ayuntamiento alcalaíno se llevó a cabo el pasado mes de julio, establece las líneas de actuación en urbanismo y medio ambiente para los próximos años. Asimismo, es uno de los primeros de la comunidad andaluza en adaptarse totalmente a la nueva Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía. Para el alcalde, Manuel León, se trata de un instrumento de vital importancia para el crecimiento equilibrado y armónico de Alcalá la Real durante la próxima década.

El nuevo Plan recoge el carácter disperso de la población alcalaína, diseminada en 17 núcleos y con unas previsiones para los próximos ocho años de alcanzar los 23.437 habitantes. En cuanto a suelo urbano, se refleja la creación de 235 hectáreas con 12 unidades de ejecución, dos de ellas para uso industrial. Asimismo, se garantizan 220 hectáreas de suelo urbanizables. En cuanto a infraestructuras viarias, el PGOU prevé la conexión viaria entre la N-432 y la A-340 para mejorar la accesibilidad al nuevo polígono industrial. Por otra parte, se destaca que Alcalá la Real es un municipio declarado Conjunto Histórico Artístico desde 1967 y se relacionan 116 construcciones y elementos a proteger en el núcleo principal y 52 en las aldeas, junto a 86 sitios arqueológicos. De otro lado, se prevé la construcción de numerosas zonas verdes y espacios libres. ■



Visita de autoridades al Polígono Industrial Llano Mazuelos

INDUSTRIA ■ El nuevo Polígono Industrial Llano Mazuelos de Alcalá la Real contará con más de medio millón de metros cuadrados y sus obras tendrán una inversión de 1,4 millones de euros

Arrancan las obras del nuevo polígono

Texto: Fátima Fernández

■ ALCALÁ LA REAL

Apuesta por el desarrollo empresarial de Alcalá la Real. El nuevo polígono industrial, que se está construyendo en la localidad, tiene una extensión superior al medio millón de metros cuadrados. La obra la ejecuta la Empresa Pública del Suelo de Andalucía de la Junta con una inversión estimada de 1.4 millones de euros.

El polígono estará dividido en 22 parcelas, 14 de ellas para uso industrial, cuatro para el sector

terciario (gasolineras, hoteles, comercio, oficinas, salas de reunión, etcétera), dos para equipamientos sociales o servicios para la comunidad (docente, sanitario, social, cultural, religioso, público, administrativo, etcétera.), una para equipamiento deportivo (instalaciones deportivas cubiertas o al aire libre) y una subestación eléctrica.

El Parque Empresarial contará con 311 parcelas industriales, de entre 600 y 6.500 metros cuadrados. Para el sector terciario hay destinadas 31 parcelas, la mínima de 1.000 metros cuadrados.

El Ayuntamiento de Alcalá la Real tiene por cesión el 10 por ciento de estos terrenos.

Visita

El director general de Arquitectura y Vivienda de la Junta de Andalucía, José Mellado, el alcalde de Alcalá la Real, Manuel León, el presidente de la Diputación Provincial de Jaén, Felipe López, y el delegado provincial de Obras Públicas, Manuel López, visitaron en el pasado 14 de marzo el polígono industrial para conocer de primera mano el avance en las obras de construcción. ■

Última fase de las obras del Centro de Salud "Alcalá Norte"

Las obras de construcción del Centro de Salud Alcalá Norte, ubicado en la calle Utrilla, han entrado en su última fase. Los trabajos, que comenzaron en la primavera de 2005, los lleva a cabo la cooperativa Santo Domingo de Silos y se entran en sus últimos meses. El centro cuenta con un presupuesto de 996.981 euros financiados por la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento alcalaíno (en un 68 por ciento y un 32 por ciento respectivamente).

En este momento las tareas se centran en la colocación de mármoles y pavimentos, así como en las instalaciones. En los próximos meses se llevará a cabo la colocación de los dos ascensores previstos, los acabados y la pintura. Según el alcalde, Manuel León, se está gestando así un triángulo sanitario que compondrán el actual Centro de Salud, el nuevo consultorio de la calle Utrilla y, a medio plazo, el Hospital que se construirá en la carretera de Montefrío y cuya licitación se prevé para este mismo verano.

El nuevo Centro Sanitario Alcalá Norte, según refleja el proyecto, se asienta sobre un edificio de nueva construcción, que tendrá dos partes diferenciadas, una de ellas dedicada a servicios médicos y otra a dependencias municipales. El edificio contará con cuatro plantas con acceso desde la calle Utrilla (dos de las cuales se destinarán a consultorio) y tres plantas con salida a la calle Espinosa (parte del edificio que se utilizará para otras funciones). El centro médico tendrá en su primera planta ocho consultas médicas mas las de extracciones, tratamiento y pediatría. ■

Alcalá se incluye en el Plan de Ciudades Medias

Alcalá la Real forma ya parte de manera oficial del Plan Turístico de las Ciudades Medias del Centro de Andalucía junto a otros cinco municipios del interior de la región, socios desde febrero de Alcalá la Real en este proyecto pilotado de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte de la Junta de Andalucía. Las seis ciudades se han constituido en asociación con el fin de potenciar su posición estratégica en el sistema turístico andaluz creando un producto turístico de interior único y una oferta integral. El Plan tendrá un presupuesto de 19,04 mi-

llones de euros, financiados por la Consejería y los Ayuntamientos participantes.

El Plan contempla para Alcalá la Real la creación de un Centro Temático para el municipio, instalado en la Fortaleza de la Mota, así como la puesta en marcha de un itinerario turístico tematizado, que llevará por sobre nombre "La ciudad como frontera". En este último se incluirán tres puntos como ejes fundamentales: el Castillo de la Mota, la iglesia de San Juan y el Palacio Abacial. Por otro lado, se hará una señalización tematizada del itinerario. ■



Presentación del Plan Turístico de Ciudades Medias.